

戸建て	現地	調査票
------------	-----------	------------

■現地調査		<調査日 平成 年 月 日 調査担当者 >	
項目	設問の選択肢		
17) 外壁にひび割れがあるか？	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	
18) 基礎（外周部）にひび割れがあるか？	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	
19) 雨漏れなどのシミがあるか？	天井： <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	箇所…	<input type="checkbox"/> 1階 <input type="checkbox"/> 2階 <input type="checkbox"/> 3階
	かべ： <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	箇所…	<input type="checkbox"/> 1階 <input type="checkbox"/> 2階 <input type="checkbox"/> 3階
20) 床下進入口はあるか？	床下収納 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
	1階に和室 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
21) 小屋裏進入口はあるか？	最上階進入口 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
22) GL（地面）からの基礎の高さ	<input type="checkbox"/> 300mm未満	<input type="checkbox"/> 300mm以上400mm未満	<input type="checkbox"/> 400mm以上
23) 基礎の換気口の有無	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 基礎パッキン <input type="checkbox"/> 不明
24) 小屋裏換気口の有無	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	
25) 階段に手すりが付いているか？	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	
26) 浴室に手すりが付いているか？	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	

解 説		
	設問の選択肢	
17) 瑕疵保険注意	外壁にひび割れありの場合、建物インスペクション時に詳細な調査が必要です。瑕疵保険を付保するためには修繕工事が必要な場合があります。	
18) 瑕疵保険注意	基礎にひび割れありの場合、建物インスペクション時に詳細な調査が必要です。瑕疵保険を付保するためには修繕工事が必要な場合があります。	
19) 瑕疵保険注意	雨漏れがある場合、建物インスペクション時に詳細な調査が必要です。瑕疵保険を付保するためには修繕工事が必要な場合があります。	
20) 点検口の設置注意	床下進入口がない場合、耐震診断や瑕疵保険の検査のために点検口を設置する必要があります。原則として建物インスペクション時に開口調査を依頼してください。	
21) 点検口の設置注意	小屋裏進入口がない場合、耐震診断や瑕疵保険の検査のために点検口を設置する必要があります。原則として建物インスペクション時に開口調査を依頼してください。	
22) フラット35適合注意	基礎の高さが300mm未満の場合はフラット35適合基準を満たしません。また、築年数が10年未満の場合は、基礎の高さが400mm以上でないとフラット35適合基準を満たしません。	
23) フラット35適合注意	基礎に換気口がない場合、フラット35適合基準を満たさない可能性があります。ただし、築浅の物件など基礎パッキンの場合はフラット35適合基準を満たします。	
24) フラット35適合注意	小屋裏に換気口が無い場合、フラット35適合基準を満たさない可能性があります。	
25) フラット35S基準注意	フラット35適合基準のS基準(中古住宅)を満たすためには階段に手すりが必要です。	
26) フラット35S基準注意	フラット35適合基準のS基準(中古住宅)を満たすためには浴室に手すりが必要です。	